

# מג'ר ההזדמנויות העסקיות של ישראל

**מכרזים פומביים / הזדמנויות עסקיות בישראל ובעולם / מידע עסקי בלבד / תוצאות מכרזים**

## התנאים לאישור תובענות יציגות

משרדנו מטפל, בין היתר, בנושאים תובענות יציגות, תחום המשפט כוורת רבות בשנים האחרונות ווגם ל半天 המשפט לבחון במציאות את כוחם של תוביעים יציגיים לפניו לערכאות. בית המשפט דחה לאחרונה בפרשת אדרי<sup>1</sup> בקשה לאישור תובענה יציגית נגד חברת משכנת, אשר נגשה ל专家组 סכומים גבוהים בגין דמי העברת הזכויות במרשם הפני של החברה בגין הפקוח על מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נתן שירות בהעדר רישום זכויות בפנסי המקרקעין), התש"ס-1999 ("צ'או הפיקוח"). בית המשפט קבע כי גודל הקבוצה, כ- 170 רוכשים, ו sitcom התביעה, העומד על 5,000 ש"ח לתובע, אינם מצדיק תובענה בתובענה יציגית הויאל ואין מדובר בנזק לכל ניזוק בפרט שהוא "כח מערץ", עד כדי חוסר כדיות אישית בהגשת התביעה, ואילו שיעור הנזק לקבוצה יכולה הוא גדול".

חוק התובענות היציגיות קובל, כי תובענה יציגית טעונה אישור בית המשפט. בהליך מקדמי זה בוחן בית המשפט האם מתקיימים התנאים המהווים לשם אישורה, בהתאם להוראות החוק, לרבות האם התובענה מעוררת שאלות מהותיות של עובדה או משפט המשפטות לפחות חלק חברה הקבוצה והאם ישנה אפשרות סבירה שהן יוכלו בתובענה לטובות הקבוצה. כמו כן, בית המשפט בוחן האם תובענה יציגית היא הדרך היעילה וההוננת להכרעה בחלוקת העניין ומתחשב בנסיבות נוספות הנוגעות לייצוג הקבוצה בדרך הולמת ובתום לב.

מעבר לטיעון שהעדרו (lagishת בית המשפט בפרשת אדרי) גרם לבית המשפט לדוחות את הבקשה לאישור התובענה היציגית, קיימים טעמים נוספים המצדיקים הכרה בתובענות היציגיות, כגון הגנה על אינטרס הציבור לאכיפת החוק וטעמי יعلות הדיון. בדרך של תובענה יציגית ניתן לאפשר איחוד כוחות של תוביעים אשר לרוב נמצאים בGRADE חלה שיטת הענק ותאפשר הכרעת מחלוקת של תוביעים רבים בעלות תשתיות עובדתית ומשפטית זהה, תחת קורת גג אחת והדבר יمنع עומס מיותר על מערכת בית המשפט.

בפרשת אדרי לעיל, הוכח שהחברה המשכנת פعلاה שלא כדין בכך שהייתה את הרכשים מעבר לאמור בצו הפקוח בגין העברת הזכיות במרשם הפני של החברה. לכן, על פניו, ניתן לומר כי סיכון התביעה של יחידי קבוצת הרוכשים הינם גבוהים. עם זאת, חרף הנסיבות העובדותיות והמשפטיות הזרחות והמשותפות בין חברי הקבוצה, קובל בית המשפט כי תביעות צרכניות מסווג זה, כמשמעותו בסכומים של כ- 5,000 ש"ח לפחות לחבריו הקבוצה, ראיות להיות מוגשות ולהתברר בפני בית המשפט לתביעות קטנות - גישה התואמת למגמה של פירוש בנסיבות של התנאים הדרושים לצורך הכרה בתובענה היציגית, אולם לא דווקא נראית עילאה שכך, לאור כך, נראה כי בעידן הנוכחי- 2017 ורגעם, ישימו פעימה אל פתו של בית המשפט לתביעות קטנות, כ- 170 פעמים ויגשו כ- 170 כתבי התביעה. בעיטין של סיבות אלו, לא ניתן אלא להרהר בדבר השאלה האם תם עידן העומס על מערכת המשפט בישראל?

\***ማאת: יאיר עלי**

<sup>1</sup> בשא (ת"א) 11107/03 אדרי יצחק נ' פרידמן חסורי חברה להנדסה ולבנייה בע"מ [פורסם בנבנו]

\* הכותב עובד ממשרד אפיק תרג'מן ומתמחה במשפט אזרחי ומשפט מנהלי. אין בסקוירה כללית זו משום ייעוץ משפטי כלשהו ומומלץ להיוועץ בעורק דין המתמחה בתחום זה בטרם קבלת החלטה בנוגע להעויינים וההוועדים בקשריה זו.

\* ניתן להפנות שאלות בתחום באמצעות פניה לטל' 03-5635061. השירות ניתן ללא תשלום ללקוחות פاعت מקרים בלבד.

**גלאון מס' 3983**

**2/2/2009**

**מה בגלון?**

**מידע בלבד**

**מכרזים**

**תוצאות מכרזים**

**הזדמנויות עסקיות בעולם**

**עורךת:** אילת אלוני-כהן 03-5635069

**מחלקה שירות לקוחות:** סימה אסביה - 03  
5635073

**מחלקה מכירות:** 03-5635000

**العنوان:** דרך פתח תקווה 96-98 תל אביב 67138

**טלפון:** 03-5635075

mobasher\_bzat@afiklaw.com או המוצר או השירות המוצע, ובמיוחד, לתוכן הפרטום / או לאמיות מציגו, לרבות כל מצג שיש בו להעיד על תוכנות המפרטם או האחריות הבלעדית אפוא לתוכן הפרטום ולכל עניין המשתמע ממנו היא על המפרטם בלבד.



Afik & Co., Attorneys and Notary