

LEGAL ALERT

אשרת משקיע כשיר בפנמה - צו 193, בתוקף מיום 15 באוקטובר 2024

ממשלת פנמה אישרה תקנה חדשה ומשמעותית לאשרת משקיע כשיר בפנמה (הידועה גם בשם Golden Visa) באמצעות צו 193, אשר נכנס לתוקף ביום 15 באוקטובר 2024.

אשרת מגורים קבועה זו, שהושקה במקור כדי למשוך אנשים בעלי הון על ידי הצעת מסלול מהיר לתושבות, עברה כעת שינויים מכריעים בדרישות ההשקעה בנדל"ן ובהליך הקבלה שלה, מה שהופך אותה לנגישה יותר ליחידים שהינם בעלי הון במעמד ביניים.

שינויים מרכזיים בהשקעות בנדל"ן

השקעה בנדל"ן: ההשקעה המינימלית הנדרשת בנדל"ן פחתה מ-500,000 דולר ל-300,000 דולר. סכום זה חל בין אם הרכישה מתבצעת ישירות על ידי האדם הפרטי, באמצעות נאמנות פנמית, או באמצעות ישות תאגידית, בתנאי שהמבקש מחזיק בבעלות בנדל"ן.

שתי האפשרויות הנוספות להשקעה הן:

2. **השקעה בניירות ערך רשומים בפנמה** - השקעה בסך 500,000 דולר באמצעות חברת ניירות ערך מורשית לתקופה שלא תפחת מ-5 שנים בניירות ערך רשומים בפנמה.

3. **פיקדון ארוך טווח בבנק** - ביצוע הפקדה בבנק מורשה בפנמה בסכום 750,000 דולר לתקופה שלא תפחת מ-5 שנים. הפיקדון חייב להיות נקי מכל התחייבות פיננסית או שעבוד.

עיקרי התוכנית

מועמדים יכולים כעת לבצע את ההשקעה הנדרשת ב:

1. פרויקטי נדל"ן שהושלמו או שמצויים בשלב טרום בנייה, מתועדים על ידי התחייבות לחוזה קנייה/מכירה.

2. סכום השקעה של לא פחות מ-300,000 דולר שהופקד בנאמנות המנוהלת על ידי נאמן בפנמה.

3. תשלום ישיר לזים בסכום השווה ל-100% ממחיר נכס המקרקעין בעת הרכישה (אך לא פחות מ-300,000 דולר) בצירוף כתב ערבות בנקאי מהיזם או המוכר מטעם הכונה או המשקיע.

קבלת השקעות בבעלות משותפת: כאשר רכישת הנדל"ן מבוצעת באופן אישי, באמצעות חברה או נאמנות, ומותרים הסדרי שיתוף בין בני זוג או תלויים. במקרים כאלה, ההשקעה עדיין תהיה קבילה, ותקדם גמישות עבור משפחות או תלויים המבקשים לחסות תחת אותה ויזה.

פרטים נוספים שיש לקחת בחשבון

- זמן העיבוד נותר מהיר, עם אישורים המונפקים בדרך כלל תוך 30 ימי עבודה.
- יש לשמור על ההשקעה למשך חמש (5) שנים לפחות כדי לשמור על מעמד תושבות.
- מועמדים והתלויים בהם יכולים להשלים את הבקשה באמצעות עורך דין מפנמה ולהתחיל את התהליך מרחוק לפני הגעתם לפנמה.

LEGAL ALERT

Panama Qualified Investor Visa - Decree 193, effective from October 15th, 2024

The Government of Panama has approved a significant new regulation to its **Panama Qualified Investor Visa** (also known as the **Golden Visa**) through **Decree 193, effective from October 15th, 2024**.

This permanent residence visa, originally launched to attract high-net-worth individuals by offering a fast-track route to residency, has now undergone crucial changes to its real estate investment requirements and processing options, making it more accessible to medium-net-worth individuals.

Key Changes for Real Estate Investment

Real Estate Investment: The minimum required real estate investment has been **lowered from \$500,000 to \$300,000**. This amount applies whether the purchase is made directly by the individual, through a Panamanian foundation, or via a corporate entity, provided the applicant maintains beneficial ownership.

The other 2 options to invest are:

2. **Investing in Panama Listed-Securities** - Investment for US\$500,000 through a licensed securities company for a period in Panamanian listed securities for no less than 5 years.
3. **Bank Time Deposit** - Setting up a time deposit in any licensed bank in Panama for US\$750,000 for no less than 5 years. The deposit must be free of any financial commitment or lien.

Highlights of the program

Applicants can now make the required investment in:

1. **Completed or Pre-Construction real estate projects**, documented by a **promise of buy/sell contract**.
2. **Investment Amount** of not less than US\$300,000 deposited in a **Trust** managed by a **Panamanian trustee**.
3. **Direct Payment to the developer** for an amount equal for 100% of the price of the real estate property at the time of purchase (but not less than US\$300,000) with a **bank letter of guarantee** from the developer or seller on behalf of the buyer/investor.

Co-ownership Investments are Accepted: If the real estate purchase is executed personally, through a company or foundation, and co-ownership arrangements are allowed between **spouses or dependents**. In such cases, the investment will still qualify, promoting flexibility for families or dependents applying together under the same visa.

Additional Details to Consider

- The processing time remains fast, with approvals typically issued within **30 working days**.
- The investment must be maintained for at least **five (5) years** to retain residency status.
- **Applicants and their dependents can complete the application through a Panamanian lawyer and initiate the process remotely before arriving in Panama.**



Contact us: Tel: (+507) 223-7222 Email: clientservices@padela.com



FOLLOW US @PARDINILAW FOR THE LATEST LEGAL AND BUSINESS UPDATES.

© 2024 Pardini & Asociados. Rights reserved.