



אפיק ושות' אפיק



אפיק ושות', עורכי דין ונוטריון
AFIK & CO. ATTORNEYS AND NOTARY

גיליון 08, 14 נובמבר, 2008

הגיליון המקצועי הדו שבועי של אפיק ושות', עורכי דין ונוטריון
דניאל פריש 3 תל אביב, קומה 25, טלפון 03-609.3.609 פקס 03-609.5.609

תוכן עניינים

1. **יכולת רשות מקומית לפטר את היועץ המשפטי החיצוני שלה**
מצ"ב פרסום בדה-מרקר מהשבוע על החלטה של בית הדין לעבודה הדוחה בקשה לצו מניעה המונע פיטורי יועץ משפטי. המחלקה המנהלית של משרדנו בראשות עו"ד רנה לפידות, בעלת קרוב ל-20 שנות ניסיון בתחום הציבורי, מייצגת מספר רב של רשויות מקומיות. בין היתר מייעץ משרדנו את הוועדה הממונה זמר, אשר בחרה לשם כך לסיים את התקשרותה עם עורך הדין הקודם. עורך הדין הקודם תבע את הרשות בבית הדין לעבודה וביקש צו מניעה המונע הפסקת התקשרותו. בפסק דין ארוך ומנומק דחה בית הדין את הבקשה לצו מניעה תוך שהוא קובע כי לא התקיימו יחסי עובד מעביד בין עורך הדין לבין הרשות.
 2. **החלטות שיפוטיות מהתקופה האחרונה**
 - א. **ביטול הבטחה שלטונית להנחה בארנונה (עמ' (חיפה) 0714349 קגנ' עיריית אור עקיבא)**
העותרת העתיקה מפעלה לאזור התעשייה באור עקיבא לאחר שנמסר לה על ידי הרשות כי תהיה זכאית להנחה מארנונה בכפוף למילוי קריטריונים, לרבות העסקת עובדים מקומיים. לאחר שהעותרת העתיקה את מפעלה לאזור התעשייה נתקבלה הנחיית החשב המלווה של הרשות לפיה אין ליתן הנחות בארנונה למפעלי תעשייה, הנחיה המחייבת את הרשות. מסיבה זו קבע בית המשפט כי אפילו ניתנה הבטחה למתן הנחה, הנסיבות מחייבות שינויה. בנוסף, בית המשפט קבע כי לא הייתה סמכות ליתן הנחה ללא אישור החשב המלווה ועל כן ההבטחה שניתנה הייתה חסרת תוקף מלכתחילה.
 - ב. **העסקת יועץ משפטי חיצוני לרשות מקומית וטיפול בתביעות דיבה נגד אנשי ציבור במימון הרשות (עמ' (ת"א) 0711076 זילברשטיין נ' רוכברגר)**
בפסק דין ארוך ומנומק קבע לאחרונה כב' השופט מודריק בבית המשפט לעניינים מנהליים בתל אביב, כי אין מניעה עקרונית כי רשות מקומית שיש בה יועץ משפטי תוציא חלק ממשימות היועץ המשפטי לעורכי דין חיצוניים. בית המשפט העיר עוד, כי על פי נוהל משרד הפנים בנושא, איש ציבור אינו רשאי להסתייע במימון מקופת הציבור לשם טיפול בענייני תביעת לשון הרע בעניינו, אולם ייתכנו נסיבות בהן נכרך האינטרס האישי של איש הציבור באינטרס הרשות להגן על שמו הטוב ואז ניתן, בהליך הקבוע בנוהל, להגיש תביעה בשם הרשות להגנת שמו הטוב של איש הציבור.
 - ג. **ביטול הענקות שביצע פושט רגל בעשר השנים אשר קדמו לפשיטת הרגל (בש"א 0811094 אלוני נסים)**
פקודת פשיטת הרגל מאפשר לבית המשפט לבטל הענקות נכסים על ידי אדם שפשט רגל בתוך 10 שנים ממועד ההעברה, והכל ככל שלא הוכח כי בזמן שנעשתה ההענקה היה המעניק כשר-פרעון של כל חובותיו בלי להיזקק לנכס שהוענק. הפקודה מחריגה מכך הענקה שנעשתה לטובת קונה או בעל שעבוד בתום לב ובתמורה בת ערך. במקרה זה פסק בית המשפט כי מכיוון שההעברה הייתה לאחיו של פושט הרגל, קיימת חזקה שלא נסתרה בדבר ידיעת המקבל על הקשיים הכלכליים של המעניק. בית המשפט ביטל גם משכון אשר נרשם לאבטחת חוב שהיה קיים קודם כשהוא פוסק כי קיום חוב קודם אינו מהווה תמורה בת ערך.
- רשימת התפוצה של משרד אפיק ושות' מופצת אחת לשבועיים לקהל של קרוב ל-1,500 איש וכוללת פרסומים מקצועיים לקהל הרחב בנושאים משפטיים המעניינים את הקהילה העסקית והינם בתחומים בהם עוסק המשרד. על מנת להצטרף לרשימת התפוצה יש לשלוח מייל לכתובת newsletter@afiklaw.com ובכותרת לכתוב "אנא צרפו אותי לרשימת התפוצה". ניתן להעביר מייל זה לכל אדם ובלבד שלא נעשה בו כל שינוי. אין האמור במייל זה מהווה יעוץ משפטי ובכל נושא מומלץ לפנות למשרדנו על מנת שהעובדות תיבחנה היטב בטרם תתקבל החלטה כלשהי.